



2023-11-24

Dnr. 2023-002495-003-001

Kontaktperson
Anders Nilsson
+46732516300
anders.nilsson3@rsyd.se

MKB Fastighets AB
att: Hakan Basaran
Skickas via e-post

Föreläggande om brandskyddsåtgärder för balkongplattor på flerbostadshus inom fastigheterna Trädgrenen 1 m.fl., Malmö kommun

Beslut

Räddningstjänsten Syd förelägger MKB Fastighets AB (556049-1432) att vidta åtgärder enligt punkt 1 och 2 nedan i byggnader på följande adresser och fastigheter:

- Segeparksgatan 15 A, Trädgrenen 1, Malmö
- Segeparksgatan 12 B, Trädstubben 1, Malmö
- Munkhättegatan 155, Allsången 2, Malmö
- Axel Danielssons väg 2 C-E, Lindängen 2, Malmö

När åtgärderna ska vara vidtagna anges under respektive åtgärd. Observera att åtgärd 1 avser tillfälliga åtgärder och åtgärd 2 avser permanenta åtgärder.

Åtgärder

Åtgärd 1. Undersida balkongplattor ska förses med heltäckande obrännbara skivor i lägst klass K₂10/B-s1,d0, exempelvis fibercementskivor eller motsvarande.

Åtgärden ska vara vidtagen senast 2024-02-01.

Åtgärd 2. Balkongplattornas befintliga plastmaterial ska avlägsnas. Balkongplattornas undersida samt fyra omslutande sidor ska utföras med heltäckande ytskikt av obrännbart material i lägst klass K₂10/B-s1,d0. Balkongplattornas ovansida ska förses med ytskikt i lägst klass D-s2,d2.

Åtgärden ska vara vidtagen senast 2025-02-01.



Redogörelse för ärendet

Med stöd av 5 kap. 1 och 2 §§ i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor har tillsyn utförts. Händelserna som har genererat denna tillsyn omfattar en faktisk balkongbrand 2023-07-14 samt ett efterföljande brandtest 2023-11-07 av en balkongplatta av samma modell som var involverad i branden.

Tillsynen omfattar enbart balkongerna i de aktuella byggnaderna.

Räddningstjänsten Syd har kommunicerat inkomna uppgifter via underlag "Kommunikationsunderlag" enligt 25 § förvaltningslag (2017:900), daterat 2023-11-22. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande med nedanstående innehåll:

MKB har inget att erinra och avser inte yttra oss på kommunikationsunderlaget, samt vi önskar att Räddningstjänsten fattar beslut innan yttrandetiden har gått ut.

Objektsinformation

Byggnaderna som är försedda med denna typ av balkongplatta är modulbyggnader i trä och är uppförda i byggnadsklass Br1. Aktuell verksamhetsklass är Vk3A (flerbostadshus). Samtliga byggnader är färdigställda 2019-2020. Balkongplattorna består av en träkärna innesluten av glasfiberlaminat och ett ytskikt av polyester (plast).

Skäl till beslutet

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar ska i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. De skyldigheter som avses enligt 2 kap. 2 § i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor utgår bland annat från bygglagstiftning som gällde vid uppförande av byggnaden och verksamheten. Byggnaderna är uppförda 2019-2020 och med denna bakgrund har vägledning hämtas från BBR 25.

I kommande del beskrivs de omständigheter som har legat till grund för beslutet. Varje åtgärd motiveras genom av en redogörelse för inkomna uppgifter som har varit av betydelse och vilka bestämmelser som tillämpas (exempelvis byggregler).

**Åtgärd 1.**

Undersida balkongplattor ska förses med heltäckande obrännbara skivor i lägst klass K₂10/B-s1,d0, exempelvis fibercementskivor eller motsvarande.

Åtgärden ska vara vidtagen senast 2024-02-01.

Motivering

Klockan 04:49 den 14/7 2023 larmas Räddningstjänsten Syd till en balkongbrand i ett fyra våningshus av trämodulkonstruktion i Malmö. Vid framkomst drygt 8 minuter senare förelåg fullt utvecklade brand på tre balkonger. Under händelsen observerades en avvikande snabb vertikal brandspridning mellan balkongerna, se Figur 1. Vid händelsen förelåg det risk för omedelbar brandspridning till vind samt till flertalet lägenheter som vetter mot de berörda balkongerna. I utredningsarbetet efter branden har det framkommit att balkongplattornas ytskikt består av ett kompositmaterial av glasfiber och plast.



Figur 1. Balkongbrand 2023-07-14

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internet

www.rsyd.se

E-post

info@rsyd.se



På grund av den snabba brandspridningen och den ovanliga balkongkonstruktionen valde Räddningstjänsten Syd att genomföra ett praktiskt test där en balkongplatta utsattes för brand underifrån. Resultatet från testet påvisar en snabb brandspridning längs ytan och en kraftfull rökutveckling. Det är tydligt att plastmaterialet i balkongplattan bidrar till det kraftfulla och oförutsägbara brandförloppet. Brandspridning observeras även till balkongplattans front och sidor, samt till balkongplattans ovansida. Det förekommer således brand på balkongplattans samtliga exponerade sidor samtidigt, se Figur 2.



Figur 2. Brandtest balkongplatta, cirka 4 minuter efter brandstart.

Med hänsyn till de observerade händelseförloppen vid branden i flerbostadshuset samt vid brandtesten är Räddningstjänsten Syds bedömning att kompletterande åtgärder krävs för att hindra och begränsa skador till följd av brand. En okontrollerad vertikal brandspridning mellan balkonger medför en oacceptabel risk för människoliv och skada på egendom. Den observerade brandspridningen kan jämföras med omtalade fasadbränder i närtid där



2023-11-24

Dnr. 2023-002495-003-001

plastmaterial har varit involverat och direkt påverkat olika brandceller på flertalet våningsplan. Dessa bränder har slagit ut stora delar av det totala brandskyddet i byggnaderna, men även inneburit en stor risk för personsäkerhet.

Vidare är det Räddningstjänsten Syds bedömning att de aktuella balkongplattorna inte uppfyller föreskriftskrav enligt BBR 25, som var gällande när byggnaderna uppfördes. Kravet enligt BBR 5:543 med tillhörande allmänt råd är att bostadslägenheter ska utformas som egna brandceller i lägst brandteknisk klass EI 60. Detta krav uppfylls inte med den typen av balkongplattor som finns i de aktuella byggnaderna eftersom balkongplattan i sig bidrar till snabb brandspridning mellan balkonger på olika våningsplan.

Historiskt har balkongplattor utförts av obrännbart material och då fungerat som en avskiljande konstruktion ur brandspridningssynpunkt, där branden har begränsats våningsvis. De aktuella balkongplattorna har en omvänd funktion då de istället bidrar till vertikal brandspridning mellan våningsplan.

En jämförelse kan också göras med de krav på fasadmaterial som ställs enligt BBR 5:551 för den aktuella byggnadsklassen. Bland annat anger föreskriftskraven att risken för brandspridning längs med fasadytan ska begränsas, samt att den avskiljande funktionen ska upprätthållas mellan brandceller. Räddningstjänsten Syds bedömning är att ovanstående inte uppfylls för en fasad med inslag av dessa balkongplattor som istället bidrar till brandspridning.

Räddningstjänsten Syds samlade bedömning är att bristerna kopplade till balkongplattornas konstruktion är av sådan karaktär att tillfälliga åtgärder i brandskyddet krävs för att uppnå en tillfredsställande personsäkerhet i väntan på att permanenta åtgärder (enligt punkt 2) kan vidtas. Genom att förse balkongplattornas undersidor med skivor av obrännbart material minskar risken för vertikal brandspridning då balkongplattornas plastmaterial inte omgående kommer att bidra till en snabb brandspridning. Ovan ställda krav bedöms vara nödvändiga för att hindra eller begränsa skador till följd av brand enligt LSO 2 kap. 2§.

**Åtgärd 2.**

Balkongplattornas befintliga plastmaterial ska avlägsnas. Balkongplattornas undersida samt fyra omslutande sidor ska utföras med heltäckande ytskikt av obrännbart material i lägst klass K₂10/B-s1,d0. Balkongplattornas ovansida ska förses med ytskikt i lägst klass D-s2,d2.

Åtgärden ska vara vidtagen senast 2025-02-01.

Motivering

Den aktuella åtgärden motiveras på samma sätt som åtgärd 1. Skillnaden är att åtgärd 2 är mer tidskrävande och därför har en längre åtgärdstid valts. Den långa åtgärdstiden bedöms inte vara acceptabel ur ett personsäkerhetsperspektiv varför tillfälliga åtgärder enligt åtgärd 1 krävs.

Räddningstjänsten Syds bedömning är att balkongplattornas plastmaterial måste avlägsnas som en permanent lösning. Utöver detta behöver balkongplattornas undersida samt fyra omslutande sidor utföras med obrännbara material enligt ovan för att begränsa brandspridning via balkongplattorna.

Ovan ställda krav bedöms vara nödvändiga för att hindra eller begränsa skador till följd av brand enligt LSO 2 kap. 2§.

Sammanställning av rättsliga regleringen för beslutet

Beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- *Lag om skydd mot olyckor (2003:778) 2 kap. 2 §*
- *Lag om skydd mot olyckor (2003:778) 5 kap. 1 och 2 §§ andra stycket.*

Beslutet har fattats av brandingenjör Anders Nilsson och brandingenjör Sebastian Thuns. I den slutliga handläggningen har funktionschef förebyggande Emma Widvind medverkat.

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internet

www.rsyd.se

E-post

info@rsyd.se

**Faktureras**

MKB Fastighets AB
Box 50405
202 14 Malmö
Allsången och mm, uppföljningsnummer BR 2023-13

Avgift för tillsynsbesök

4 714 kr

Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Räddningstjänsten Syd är ett kommunalförbund som ansvarar för räddningstjänsten i kommunerna Malmö, Lund, Kävlinge, Burlöv och Eslöv. Förbundet ansvarar för att hantera delar av kommunens skyldigheter enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Kommunalförbundet leds av en gemensam politiskt tillsatt direktion (nämnd).

En av de uppgifter som Räddningstjänsten Syd ansvarar för är tillsyn av ägares och nyttjandehavares skyldighet att i byggnader och eller andra anläggningar hålla ett skäligt brandskydd. Denna uppgift finns reglerat i lagens 5 kap. 1 § och den enskildes skyldighet i lagens 2 kap. 2 §. Enligt 5 kap. 4 § i samma lag har Räddningstjänsten Syd rätt att ta ut en avgift för tillsynsbesöket.

Överklagande

Om du vill överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne, men skicka överklagandet till Räddningstjänsten Syd under följande adress:

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

alternativt via e-post:

info@rsyd.se

Räddningstjänsten Syd måste ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Du ska i din skrivelse tala om vilket beslut du överklagar till exempel genom att ange diarienummer. Du bör förklara varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha.
