



2021-03-02 08:00 CET

## Lindbäcks blir del av stadsomvandling – bygger nytt i Gällivare

**Nu står det klart att Lindbäcks Bygg ska bygga 67 nya hyresrätter åt LKAB i centrala Gällivare. Med fokus på gemenskap och tillgänglighet hoppas man kunna skapa trivsamma bostäder för både yngre och äldre.**

Kvarteret Vassara består av 67 hyresrätter som ska ägas och förvaltas av allmännyttiga TOP Bostäder. Lägenheterna rymmer i tre hus, varav ett är ett trygghetsboende för äldre.

– Att genom vår kompetens bidra till en samhällsomvandling som är viktig

för hela Sverige känns helt rätt. Projektet är utmanade, både i tid och i utrymme, varför det känns extra kul att få visa Gällivareborna vad vi som bolag kan. En av många kvaliteter som husen ger Gällivare är ett stort, ljust och inbjudande samlingsrum där de boende inte ska behöva känna sig ensamma, en fråga som är viktigare än någonsin, säger David Sundström, affärsområdeschef norr på Lindbäcks Bygg.

– I upphandlingen av projektet har LKAB som byggherre fokuserat på att skapa miljöer som inbjuder till samvaro och trygghet. Kvarteret Vassara, som byggs som ersättning för lägenheter som ska avvecklas i Malmberget, blir ett mycket fint område och efterlängtad tillskott av lägenheter för en äldre målgrupp i Gällivare. Projektet är en viktig pusselbit i vår pågående samhällsomvandling, säger Peter Segerstedt chef på LKAB för samhällsomvandlingen i Malmberget.

Kvarteret Vassara ligger i centrala Gällivare med närhet till allt det som staden erbjuder. Av de totalt 67 lägenheterna erhålls 32 stycken som trygghetsboende, något som ställer krav på tillgänglighet inomhus liksom i utomhusmiljön.

– Då lägenheterna till stor del är avsedda för äldre personer har ett stort fokus varit att skapa bra boendekvaliteter för denna målgrupp. Detta genom rymliga lägenheter samt tillgängliga och sociala utomhusmiljöer. Vi har även lagt mycket tid och omtanke på att skapa ett attraktivt kvarter som med sin materialitet, färg och form visar respekt för och knyter an till sin omgivning och blir en naturlig del av Gällivare centrum, säger arkitekten Sebastian Sjöström på Nordmark & Nordmark.

Markarbeten är redan igång och lägenheterna beräknas vara klara för inflyttning 2023.

---

Vi bygger industriellt för att vi tror på boende för fler. I nära samarbete med våra kunder och med en stark drivkraft för innovation utvecklar och bygger vi industriellt producerade flerbostadshus i trä – allt för att skapa slagkraftiga och hållbara boenden som motsvarar morgondagens behov. Vi lägger stort fokus på hög boendekvalitet och genom att alltid samarbeta med några av landets främsta arkitektkontor skapar vi attraktiva, sunda och funktionella hem där människor trivs och ska ha råd att bo.

Familjeföretaget startade 1924 i Piteå, där huvudkontor och våra två produktionsanläggningar finns. Vi har även kontor i Stockholm, Göteborg och Kiruna och totalt är vi ca 600 medarbetare som arbetar efter våra kärnvärden; kunskap, engagemang och drivkraft.

Med målet att bli Europas modernaste producent av flerbostadshus har vi idag en helt ny produktionsanläggning. Den invigdes i slutet av 2017 och är helt försörjd av solenergi och fjärrvärme. På Lindbäcks är vi kända för att vara innovativa, och det stämmer – vi siktar aldrig annat än framåt.

Välkommen att läsa mer på [www.lindbacks.se](http://www.lindbacks.se)

## Kontaktpersoner



### **David Sundström**

Affärsområdeschef Norr

[david.sundstrom@lindbacks.se](mailto:david.sundstrom@lindbacks.se)

070-579 61 96

0911-23 10 22