TETRIS VERTIKAL

SA-KOMBOHUS-PUNKTHUS

REVIDERING 2020-05-13

Sverige behöver bygga effektivt, hållbart, prisvärt och skapa attraktiva boendemiljöer. Det är därför med stolthet vi kan presentera vårt förslag Tetris Vertikal som är en plattform av vackra, ljusa och välplanerade lägenheter som likt ett Tetrisspel kan kombineras och formas för att skapa unika lösningar just för ditt lokala behov och förutsättningar.

Genom att nyttja byggrätten, bygga efter era behov och möjliggöra olika gestaltningsuttryck bygger vi tillsammans i trä

- hållbart för generationer framåt!

SYSTEMETS VISION & ÖVERGRIPANDE KVALITETER

Att ha ett långsiktigt hållbart förhållningssätt i det vi gör ställer krav på oss i allt från hur vi samarbetar med kunder, till hur vi behandlar varandra på våra arbetsplatser, till våra materialval, produktions-processer och färdiga flerbostadshus.

Vi är en samhällsbyggare med stark lokal närvaro och med ett stort och genuint intresse för våra anställda, våra kunder och samhället i stort. Vårt hållbarhetsarbete utgår från våra fyra värderingar: kunden/människan i fokus, respekt och tillit, hållbar framtid, innovation och drivkraft samt vikten av säkerhet och etik.



KUNDEN OCH MÄNNISKAN I FOKUS

Vi bygger långsiktigt hållbara relationer till alla kunder, samarbetspartners, anställda och till samhället i stort. Vi strävar efter att kunna verka i ett socialt hållbart samhälle där människors lika värde står i centrum.

Vi ser det som vårt ansvar att bidra med ett socialt hållbart företagande och ett engagemang i de samhällen där vi verkar. Målet är att tillsammans med samhällsaktörer och kunder hitta de bästa lösningarna för såväl en god affär som för att skapa trygga och trivsamma miljöer för de boende i samhället. Vi bygger lojalt för att vi tror på långsiktiga relationer.

RESPEKT OCH TILLIT

För att skapa en dynamisk och trivsam arbetsplats vill vi att våra anställda speglar ett tvärsnitt av dagens Sverige. Vi tror att olikheter när det kommer till kön, ursprung, kultur och kunskaper ger bättre arbetsmiljö och arbetslag vilket i sin tur leder till bättre förutsättningar för nya idéer och utveckling. Men vi är också övertygade om att det är viktigt för de anställdas trivsel. Ett konkret exempel på vår strävan efter större mångfald i byggbranschen är vår målsättning för jämställdhet där målet är 50 % kvinnor. 2019 var 19% av våra anställda i fabrikerna och 2,8% av de anställda på våra byggplatser kvinnor.

Hos oss ska det finnas stor möjlighet att påverka både företagets och sin egen personliga utveckling. Vi bygger mångfald för att vi tror olika.

INNOVATION OCH DRIVKRAFT

Vår korta tid på byggarbetsplatser leder till väsentligt mindre störningar för grannar och omkringliggande samhälle under byggnationen. Vi har senaste åren investerat i ny produktionskapacitet, vilket mer än fördubblar vår leveransförmåga. Vi kan producera upp till 2500 lägenheter/år. Fabriken är självförsörjande på solenergi, förnybara energikällor och fjärrvärme.

För oss är ständig utveckling av våra processer och långsiktiga beslut viktigt. Vi investerar därför årligen i ett nära och unikt samarbete med ledande universitet i Sverige – allt för att skapa slagkraftiga och hållbara boenden som motsvarar morgondagens behov. Vi bygger idéer för att vi vet att vi gör skillnad.

SYSTEMETS VISION & ÖVERGRIPANDE KVALITETER



HÅLLBAR FRAMTID

Utvecklingen av vår verksamhet ska drivas på ett sådant sätt att vi kan tillfredsställa marknadens behov utan att förstöra kommande generationers möjligheter att leva, bo och verka. Vi vill bidra till en hållbar framtid genom att bygga fler sunda boenden genom en rationell och industriell arbetsprocess.

Vi använder trä från de norrländska skogarna. Trä är inte bara det enda förnybara byggnadsmaterialet, det binder koldioxid och ger betydligt lägre koldioxidutsläpp under sin livstid jämfört med andra byggnadsmaterial. Om man ökar andelen hus helt i trä i Europa från 10 till 11 % uppfyller det 25 % av utsläppskraven i Kyoto-protokollet.



Men vi bygger aldrig snabbare än skogen växer. Den goda skötseln och tillväxten i de svenska skogarna gör att det bara tar en minut för skogen att återställa det som behövs för att bygga ett flerbostadshus. Att bygga bostäder i trä är därmed gynnsamt om man som vi vill erbjuda attraktiva bostäder och samtidigt nå klimatmålen.

Vår industriella och rationella byggprocess innebär att vi undviker spill och slöseri av material. Vi sorterar 90% avfallet från våra fabriker och sänder endast 2% till deponering. Att bygga under tak skyddar lägenheterna från väder och vind och gör att vi kan säkerställa ett sunt boende vid inflyttning och under lång tid framöver. Vi bygger i trä för att vi tror på skogen.



SÄKERHET

Säkerhet och en hälsosam arbetsmiljö är högt prioriterade frågor hos oss. Allt arbete ska följa lagar, regler och kollektivavtal. Vårt mål är att våra anställda ska ha en bättre hälsa när de går hem för dagen än innan de kom till arbetet. Genom vårt LEAN-arbete och dagliga avstämningsmöten gör vi ständiga uppföljningar för att tillse att säkerheten och våra medarbetares hälsa och välbefinnande håller hög nivå. Säkerhet är inte bara en intern prioritet utan innefattar även vårt samarbete med kunder och leverantörer.



ETIK

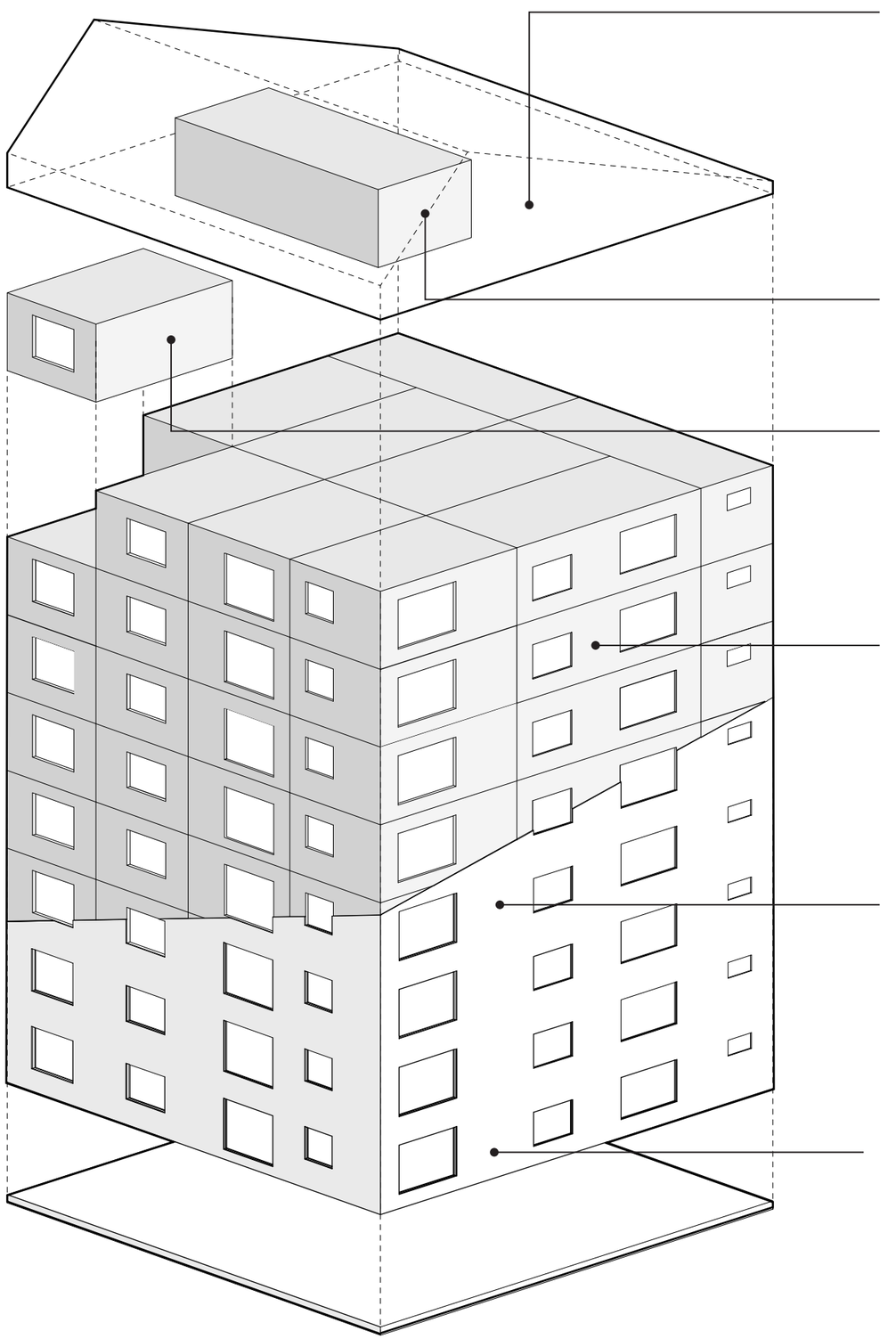
Vi står för lagenliga och tydliga arbetsvillkor och vi står bakom FN:s barnkonvention. Vi förväntar oss också att det efterföljs av alla vi samarbetar med. Vi är emot all form av tvångsarbete och oavlönat arbete, diskriminering på grund av nationell bakgrund, kön, ålder och sexuell läggning eller andra former där anställda inte behandlas med den respekt och tillit som vi genom våra värderingar verkar för.

BYGGSYSTEM

Vårat byggsystem är ett konkurrenskraftigt system för punkthus och lamell i 2-8 våningar.
Produktområdet är brett och kan möta många olika behov . Vi bygger studentlägenheter, hyresrätter, bostadsrätter, seniorboende, trygghets-boende och äldreboende.

Samtliga volymer är kompletta med bjälklag, väggar, innertak och fast inredning vid leverans från fabrik. Byggsystemet baseras på industriellt producerade volymer och använder trä som stommaterial, de ger oss fördelar i fabrik, underlättar transport och är ett kostnadseffektivt och tillika miljövänligt byggmaterial. Byggsystemet är framtaget med ledande forskare i området och utvecklas och förfinas ständigt

Till höger ser ni en figur på hur ett hus brukar vara uppbyggt.



Ritning nr 1c



SKALA 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

HYBRID: SKIV-/TRÄFASAD

1 - SKIVA TYP: STENI COLOUR ELLER LIKVÄRDIGT

2 - TRÄ: STÅENDE TRÄPANEL

3 - FÖNSTERKARM: ALU/TRÄ

4 - BALKONGRÄCKET: SKIVA STENI COLOUR ELLER LIKVÄRDIGT

5 - BALKONGRÄCKE: TYP PINNRÄCKE

Gestaltning fasad

Vi har ingen bestämd gestaltning, det är det som gör det så vackert!
Genom att låsa gestaltningen av fasader, proportioner och entréer, kan man naturligtvis få ett vackert hus, men passar den in på platsen? Visar den respekt till sin omgivning? Underlättar det i samtalen med stadsbyggnadskontoret?

Tack vare våra öppna gestaltningsval blir vårt hus vackert och självklart på din tomt utan att vi exakt vet hur det kommer se ut.

Vårat tävlingshus är ett fint exempel med tydlig gestaltning! Den varma mjuka gransockeln ska välkomna besökaren att komma nära och vitnar om huset stomme av trä. Ovan är en sammanhållen och ståtlig volym inklädd i skivfasad. Vi har även skivor på balkongerna för att förstärka det vertikala och hålla ihop intrycket. Men för att inte få volymen ska kännas tung har vi valt att ha olika glans/matthet på skivorna för att få en levande och intressant fasad som förändras under dagen och årstiden. Tävlingshuset ska glittra!

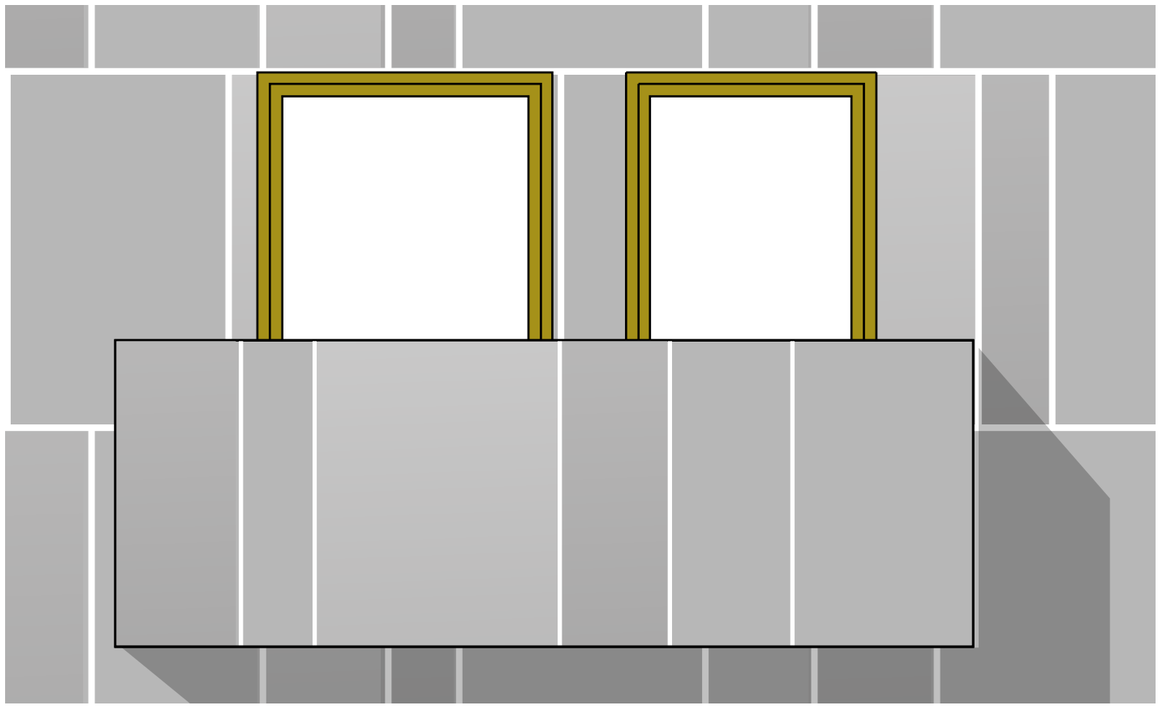


SKALA 1:400

Entrén

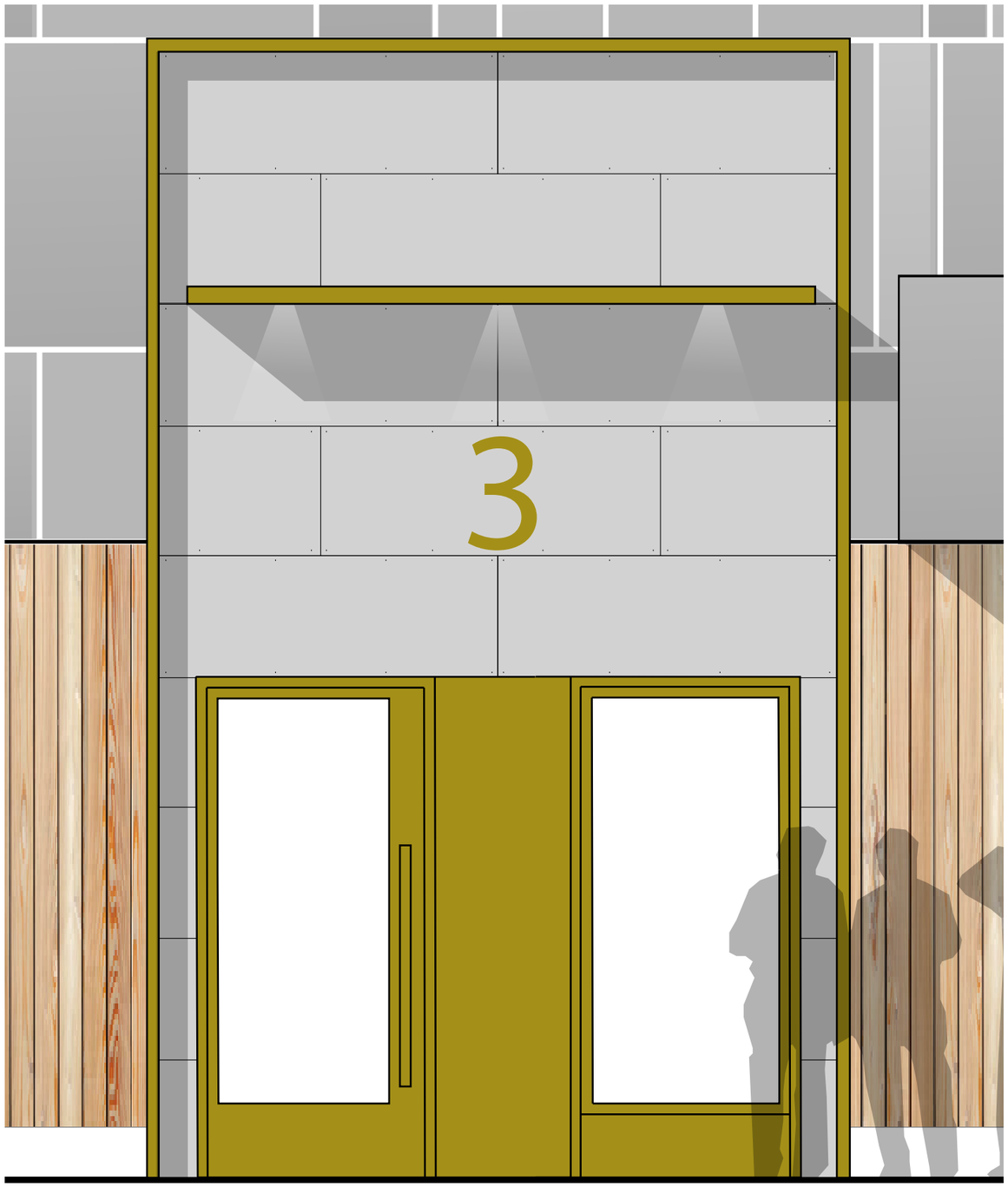
Entrén är otroligt viktig för ett flerfamiljshus- Det är första intrycket för dig och dina gäster, det är här man medvetet eller undermedvetet bedömer om huset känns tryggt, välbyggt och välkomnande. Det är också i entrén man möter sina grannar, byter vänligheter, funderingar och uppmaningar. Det är viktigt att dessa små möten har en skådespelsplats. Det behöver inte vara mycket, vara den där lilla ytan som gör att man inte står i vägen, eller skärmtaket som gör att ordet blir en mening.
Vi har några alternativ man får välja mellan, (se ritning nr 11b) samtliga har en hög arkitektonisk gestaltning och möjliggör mötet.

BALKONGER SKALA 1:25



BALKONG KLÄDD MED SKIVOR LIKT FASAD
*NOTERA YTTERILAGE ALTERNATIV FINNS
INOM ANBUDET, SE RITNING 11B

ENTRÉPARTIER SKALA 1:25



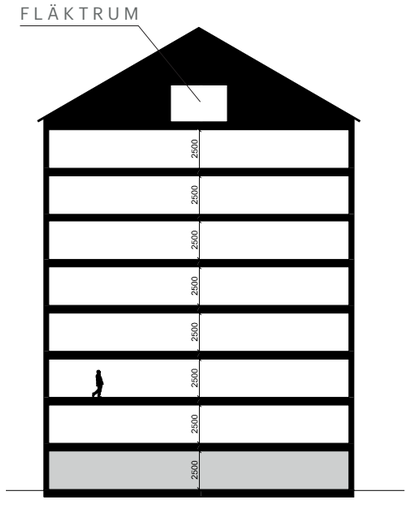
ENTRÉPARTIER I TVÅ VÅNINGAR.
SKIVFASAD OCH METALLGLASPARTIER.
SKÄRMTAK I PLÅTUFÖRANDE
*NOTERA YTTERILAGE ALTERNATIV FINNS INOM ANBUDET, SE RITNING 11B

Ritning nr 3

ENTRÉPLAN

ENTRÉPLAN
BTA 405 M²
BOA 281 M²

FÖR HELA HUSET:
BTA 3 240 M²
BOA 2 542 M²
B/B 0,78



* NOTERA FÖR ATT UPPFYLLA TILLGÄNGLIGHET ENL. BBR SÅ KAN ANNAN MÖBLERING ÄN VAD SOM HÄR REDOVISAS BEHÖVA GÖRAS. TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE FINNS

TVÅ SIDOR AV HUSET KLARAR 65 DB, VILKET MÖJLIGGÖR ATT HUSET KAN PLACERAS PÅ MÅNGA OLIKA PLATSER.

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

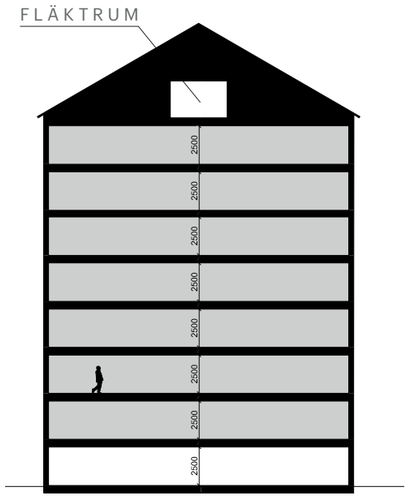


Ritning nr 4

NORMALPLAN

NORMALPLAN
BTA 405 M²
BOA 323 M²
B/B 0,8

FÖR HELA HUSET:
BTA 3 240 M²
BOA 2 542 M²
B/B 0,78



* NOTERA FÖR ATT UPPFYLLA TILLGÄNGLIGHET ENL. BBR SÅ KAN ANNAN MÖBLERING ÄN VAD SOM HÄR REDOVISAS BEHÖVA GÖRAS. TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE FINNS

TVÅ SIDOR AV HUSET KLARAR 65 DB, VILKET MÖJLIGGÖR ATT HUSET KAN PLACERAS PÅ MÅNGA OLIKA PLATSER.

SKALA 1:100

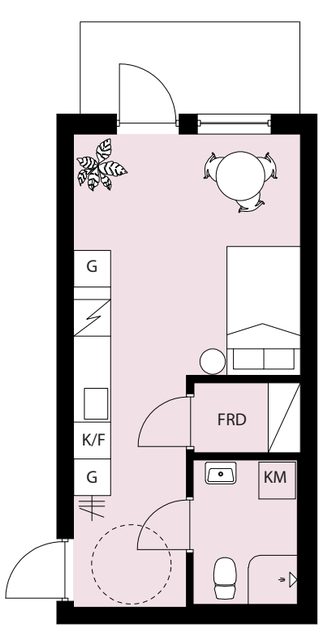
0 1 2 3 4 5



Ritning nr 5

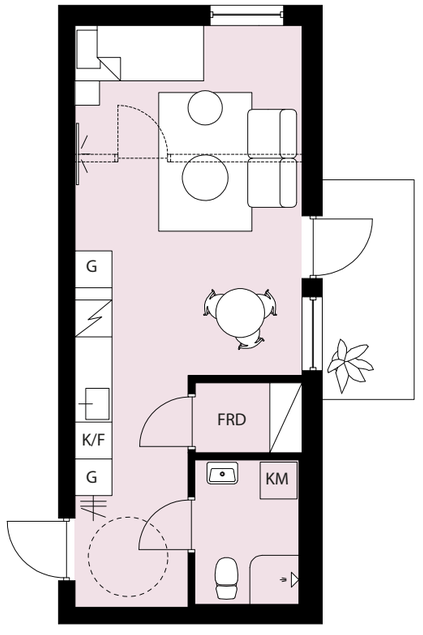
1 ROK-
28 M²



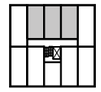


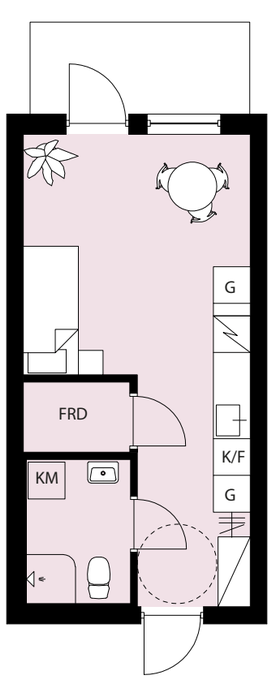
1 ROK-
34 M²
MÖJLIG
2 ROK





1 ROK-
28 M²





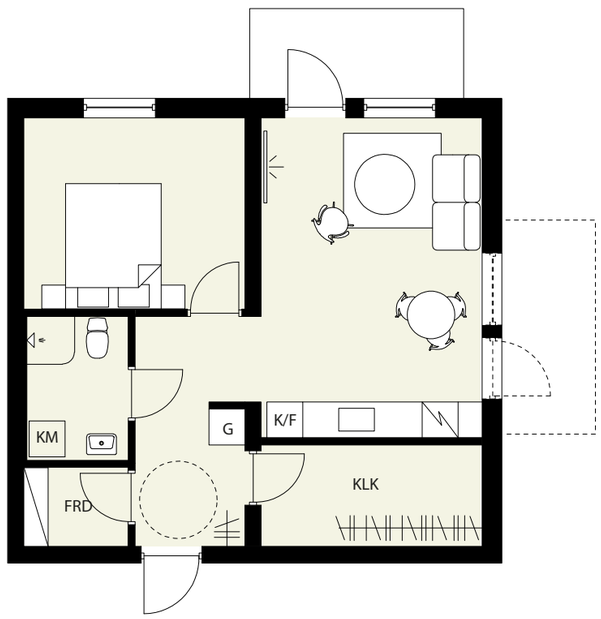
SKALA 1:100



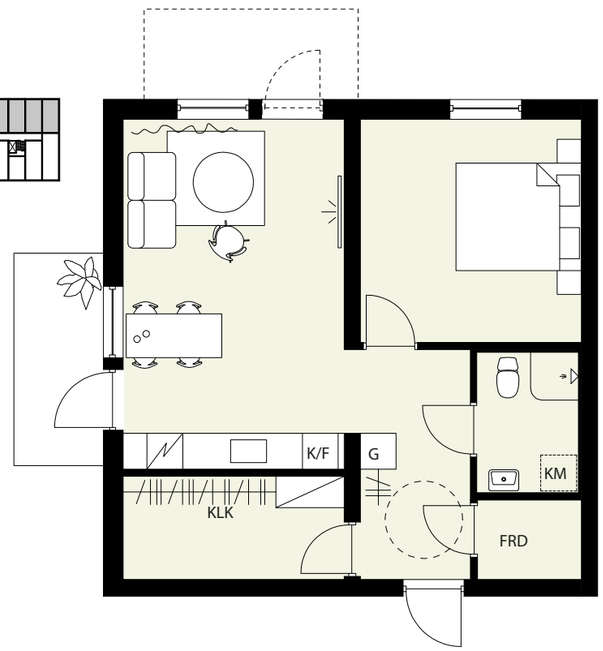
Ritning nr 6

2 ROK

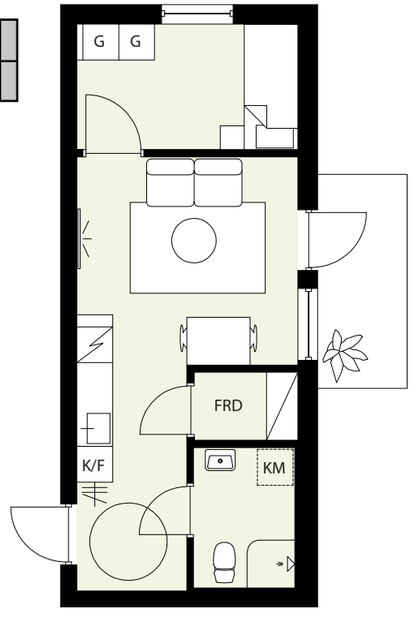
2 ROK- 54 M²



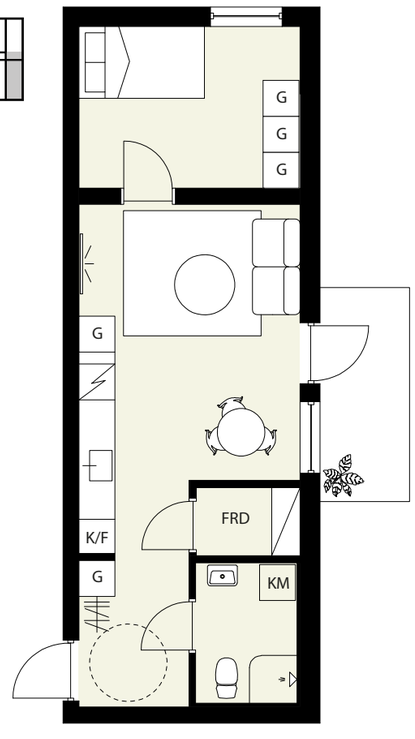
2 ROK- 59 M²



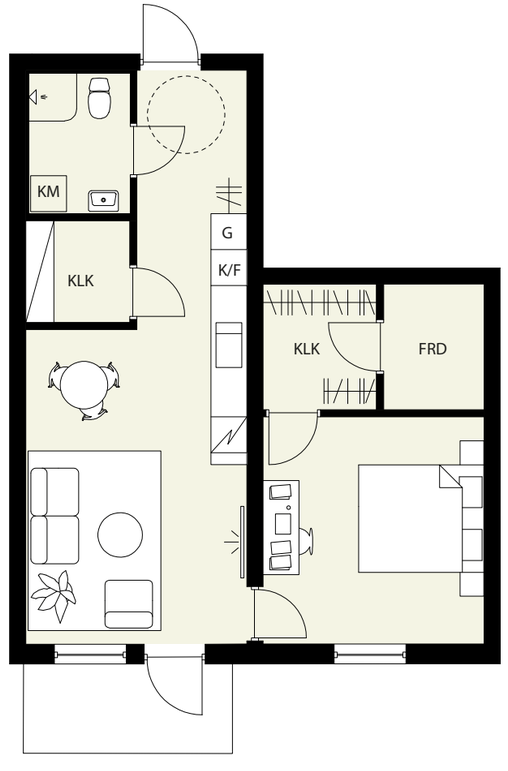
2 ROK- 34 M²



2 ROK- 42 M²



2 ROK- 59 M²

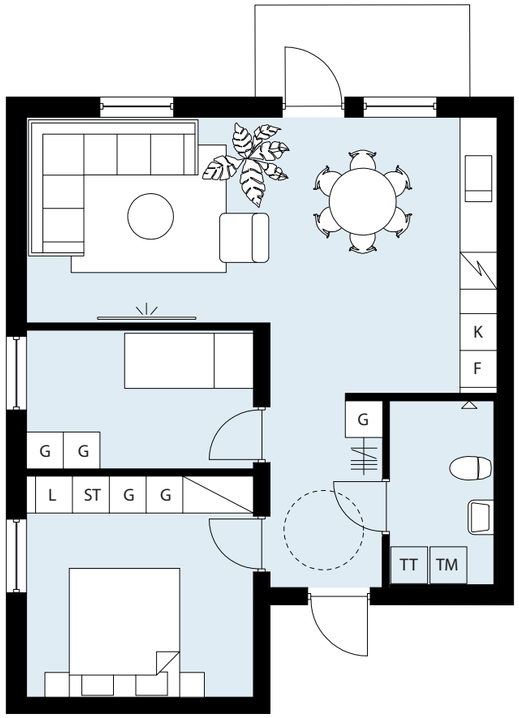


SKALA 1:100

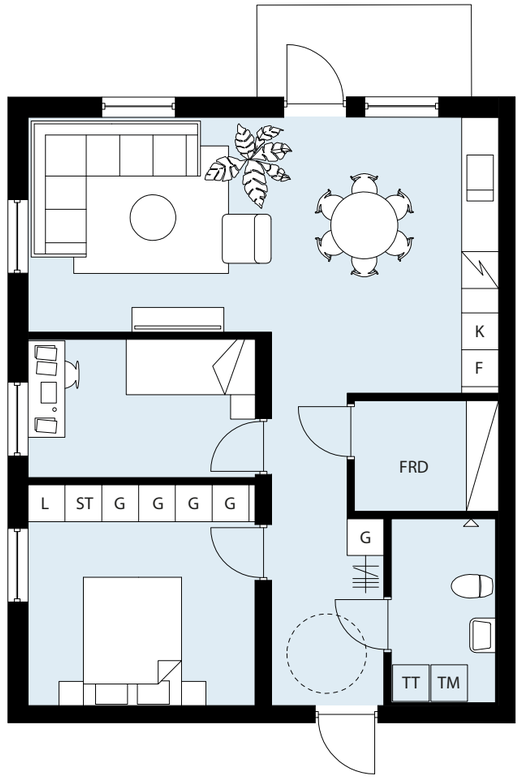
0 1 2 3 4 5

Ritning nr 7

3 ROK-64 M²



3 ROK-73 M²



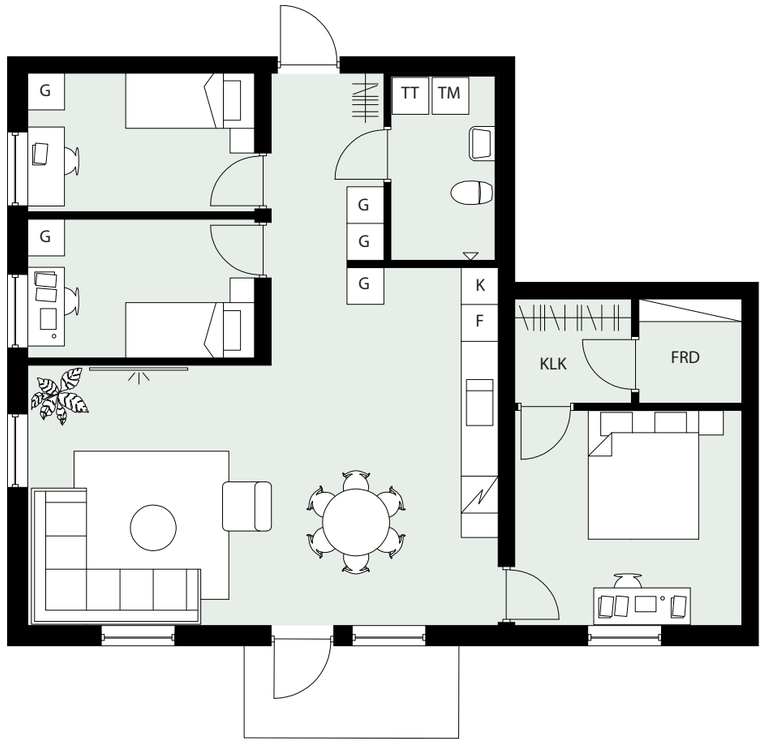
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Ritning nr 8

4 ROK

4 ROK-
89 M²



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Ritning nr 9

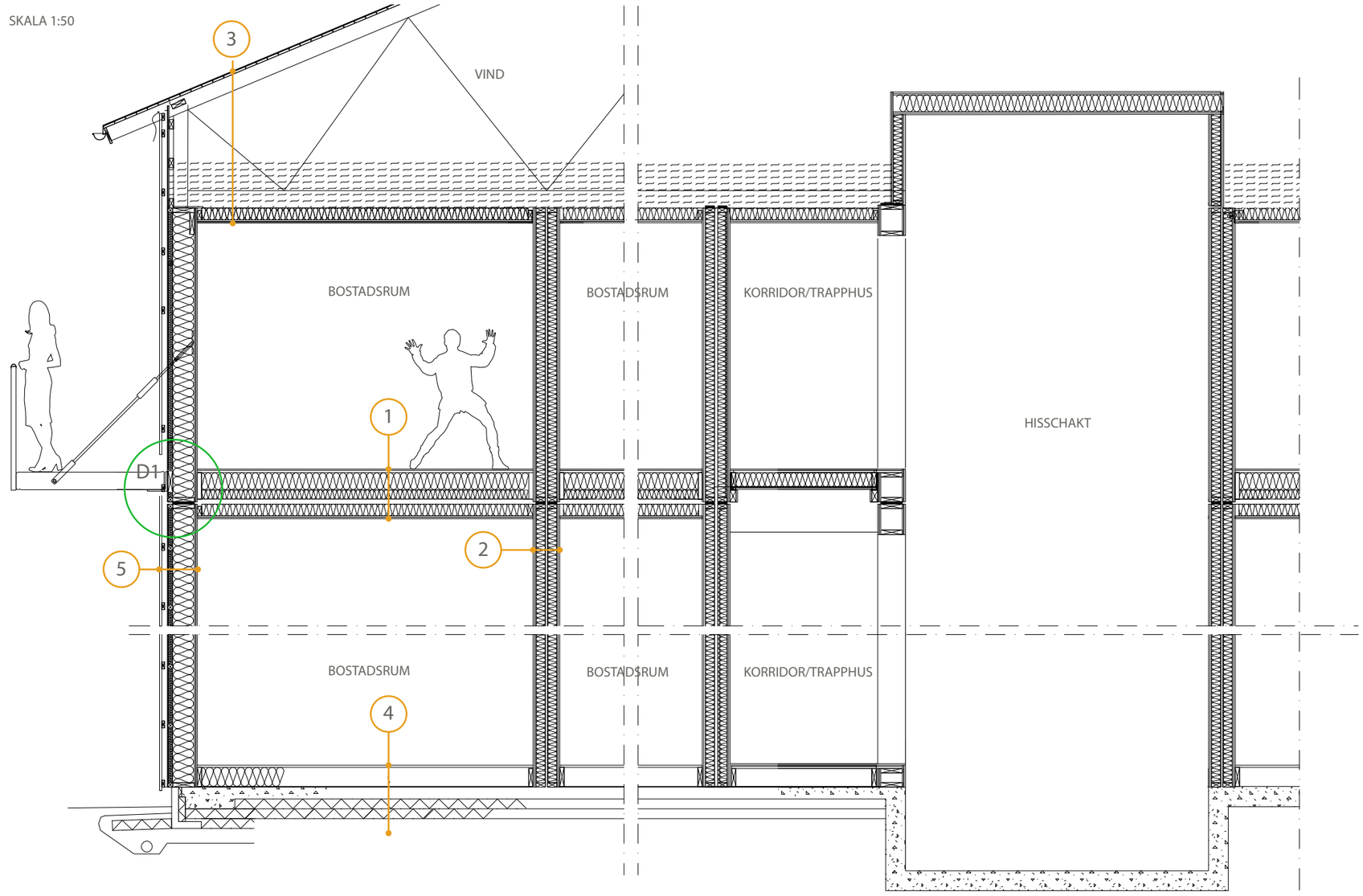
Vårt byggsystem utvecklas och förädlas ständigt genom forskning och ständiga kunskapsåterföring.

Vi har under decennier jobbat strategiskt med material genom hela konstruktionen för att förfina konstruktionen och säkerställa en mycket hög kvalité. Långvariga samarbeten och förtroenden med leverantörer har skapat nya innovativa lösningar.

Vår tekniska plattform är utformad för att utföra projektanpassade lägenheter och strukturer och samtidigt ge en attraktiv investeringskostnad.

Stommen i trä – för framtiden!

SKALA 1:50



1 BJÄLKLAG 502mm

14 PARKETT
13 GOLVGIPS
22 GOLVSKIVA
42X270 GL28c C600
220 MIN.ULL
12 PLYWOOD
-
120 MIN.ULL
45x120 c400
15 brandgips
13 gips

2 LGH.SKILJANDE VÄGG 270mm

2 x 15 BRANDGIPS
45 x 95 REGLAR
95 MIN.ULL
AVSTRÄVNING STÅLBAND
95 MIN.ULL
45 x 95 REGLAR
2 x 15 BRANDGIPS

3 VINDBJÄLKLAG/TAK

YTPAPP
22 RÅSPONT
TAKSTOL C1200
500 LÖSULL
0,2 PE-FOLIE
120 MIN.ULL
45x120 C24 C400
2 x 15 brandgips

4 PLATTA/GOLVBLOCK

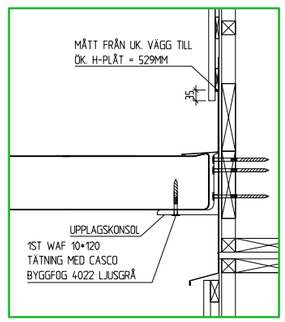
14 PARKETT
13 GOLVGIPS
22 GOLVSKIVA
45x 195 GL24 C600
195MIN.ULL MOT YV
6 PLANTON
200 BETONG
CELLPLAST

5 YTTERVÄGG

2 x 15 BRANDGIPS
0.20 PE-FOLIE
45 x 220 REGLAR
220 MIN.ULL
45 x 45 s600
45 MIN.ULL
9 GLASROC STORM

DÄR EFTER BEROENDE PÅ FASAD
DETTA EXEMPEL STÅENDE TRÄ
----
12 x 45 LIGGANDE LÄKT s600
(MUSEBAND PÅ NEDERSTA PLAN.)
22 x 145 STÅENDE SPÅRFRÄST Z-PANEL

D1



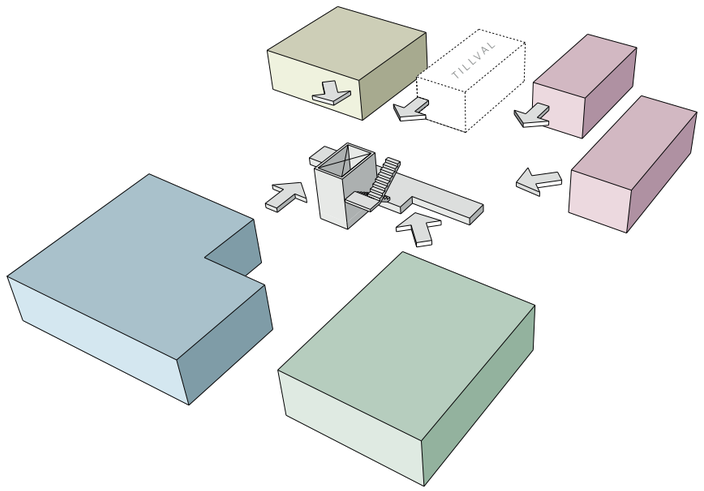
SKALA 1:25

Vi har skapat en plattform som gör att du som medlemsföretag själv kan anpassa lägenhetsfördelning, storlek och uttryck på huset. Detta gör att huset faktiskt passar in på fler ställen, nyttjar byggrätten bättre och löser ditt lokala behov.

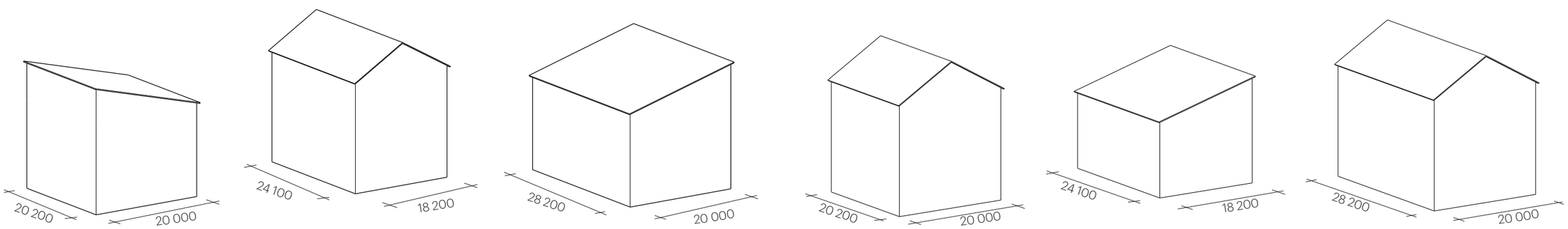


1.

Plattformen gör att man kan forma sitt eget normalplan och på så sätt påverka både fördelningen och husets längd och bredd.



Några möjliga huskroppar inom systemet:



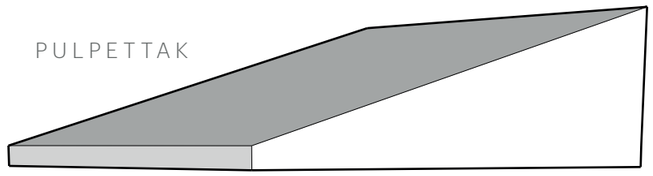
Ritning nr 11a

2.

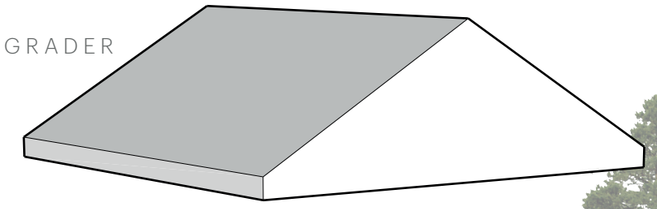
Ett hus är en stor investering och satsningen in i framtiden. Självklart är det viktigt att huset både får en vacker och unik fasad, men också att huset anpassar sig till omgivningen. Genom val av våningsantal, takutformning, balkonger och entré gör du det där extra som får huset att vara självklar på platsen - idag och imorgon.

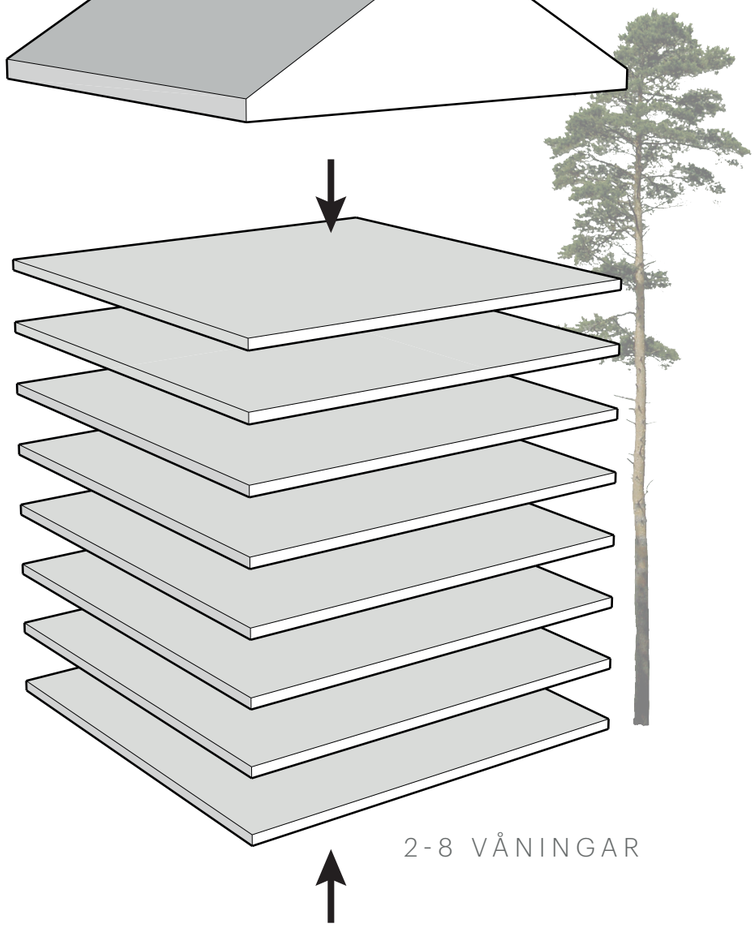
TILLVALSMÖJLIGHET

PULPETTAK



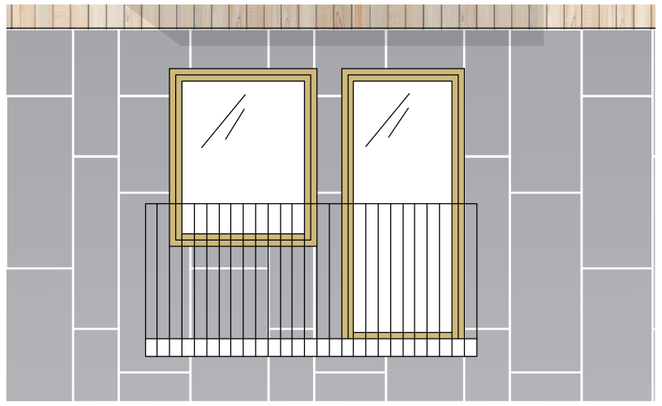
SADELTAK 30 GRADER



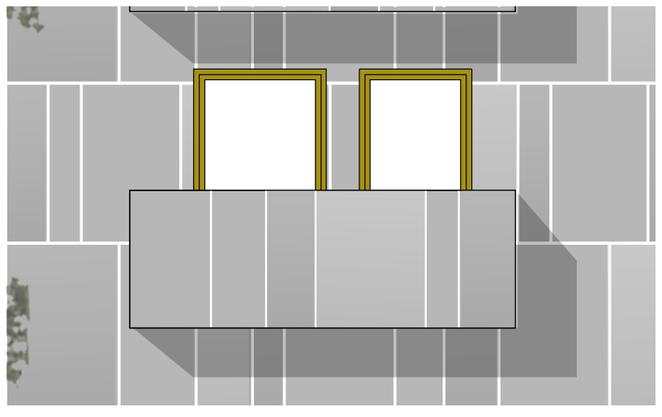


2-8 VÅNINGAR

BALKONGER



ALT 1.
BALKONG MED PINNRÄCKE ALUMINIUM



ALT 2.
BALKONG KLÄDD MED SKIVOR LIKT FASAD

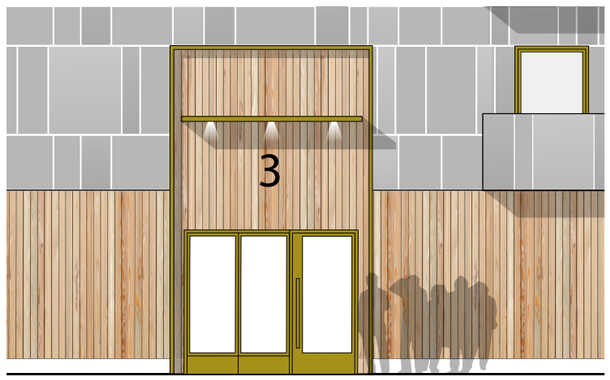
ENTRÉLÖSNING:



ALT. 1
ENTRÉPARTIER I EN VÅNING.
SKIVFASAD OCH METALLPARTIER
SKÄRMTAK I PLÅTUFÖRANDE



ALT 2.
ENTRÉPARTIER I TVÅ VÅNINGAR.
SKIVFASAD OCH METALLGLASPARTIER.
SKÄRMTAK I PLÅTUFÖRANDE



ALT 3.
ENTRÉPARTIER I TVÅ VÅNINGAR.
TRÄFASAD OCH METALLPARTIER.
SKÄRMTAK I PLÅTUFÖRANDE

YTTRE GESTALTNING

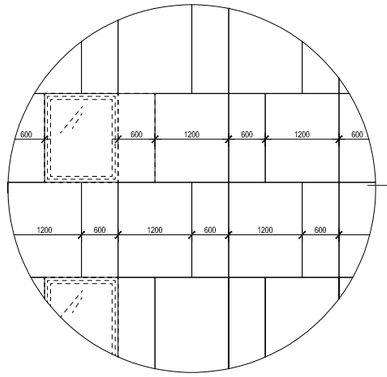
3.

Vill du stoltsera med att att ni bygger hållbart i trä, föredrar platsen- eller er organisation en skivfasad.

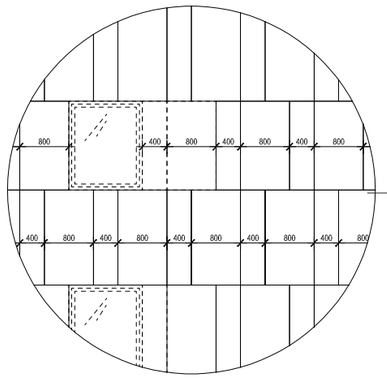
Valet är erat!

Vi erbjuder vad vi kallar för hybrid mellan trä och skivfasad, enbart skivfasad och träfasad.

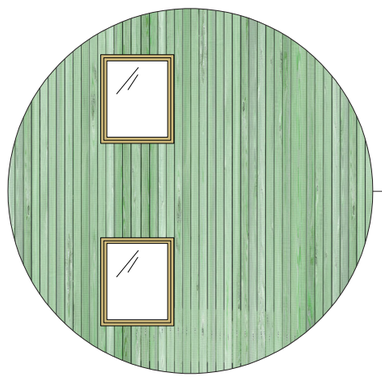
ALT 1

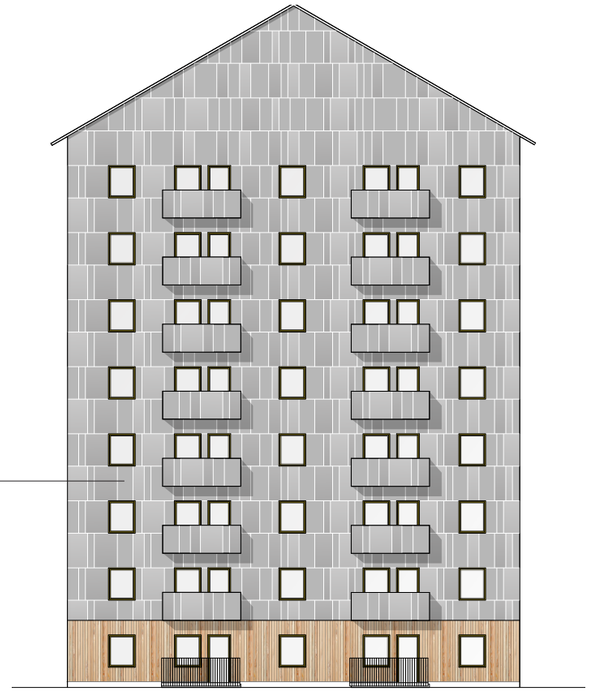


ALT 2

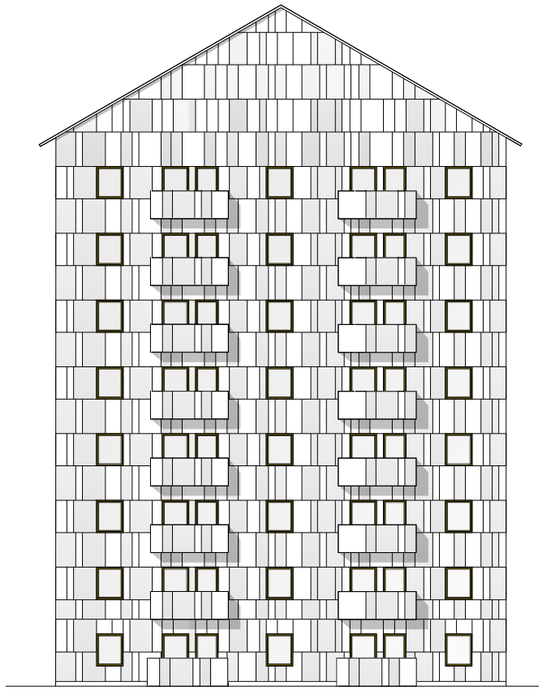


TÄCKMÅLAT



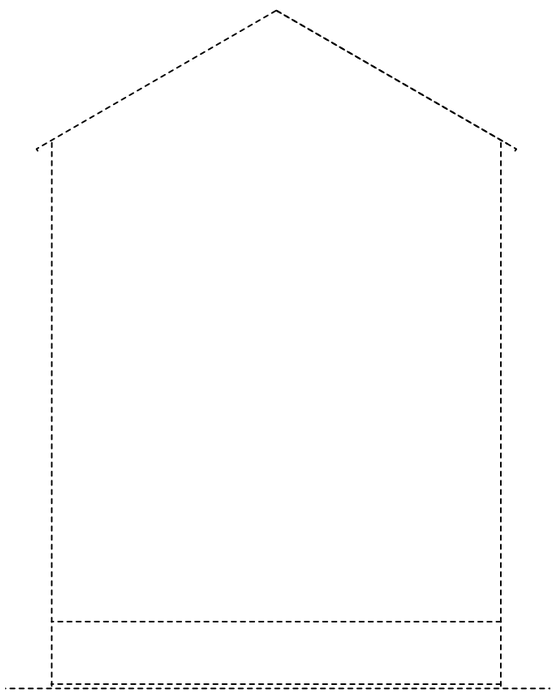


HYBRID: SKIV-/TRÄFASAD



SKIVFASAD:

TRÄFASAD:



TILLVALSMÖJLIGHET:

Ritning nr 11c

Inre gestaltning

Som framgår på ritningar nr 11a,b,c,d har vi skapat ett system/plattform som skapar mycket hög flexibilitet, både sätt till volym så som fasadgestaltning.

Flexibiliteten färgar och sammankopplar det exteriöra samt interiöra. Ritning nr 12 får därför bli en hänvisning tillbaka till ritning 11a där man kan utforma sitt önskade hus.







Ritning nr 12a