

Lindbäcks bildar bolag med Skebo, Riksbyggen och Heimstaden

Lindbäcks är en av tre bostadsbyggare som nu bildat ett bolag tillsammans med Skebo i Skellefteå. Det nya fastighetsbolaget, Byggrätt Norr, där Skebo är majoritetsägare, kommer att fokusera sin verksamhet på att utveckla byggrätter i områden i Skellefteå med målet att bygga 1000 nya bostäder.

– Byggrätter kommer att fördelas genom en intern process och redan nu är det klart att det blir vi som tillsammans med Riksbyggen kommer att bygga det första bostadsprojektet på Getberget, säger Wilhelm Risberg, vice VD Lindbäcks Bygg.

Under hösten 2017 enades de fyra aktörerna om en avsiktsförklaring att bidra till Skellefteås accelererande behov av nya bostäder. Dialogen har fortlöpt sedan dess. Nu har de bildat det gemensamma bolaget Byggrätt Norr där Skebo blir majoritetsägare med 43 procent och där Riksbyggen, Heimstaden och Lindbäcks Boende äger vardera 19 procent. Byggrätt Norr kommer att fokusera sin verksamhet på att utveckla byggrätter i områden i Skellefteå som blir föremål för detaljplaner.

– När markanvisningar kommer processar vi det inom Byggrätt Norr där fördelningen av respektive projekt sedan sker. Det är inte heller uteslutet att andra bostadsaktörer kan komma in om vi inte bedömer att det inom bolaget finns tid och resurser att omhänderta allt inom en byggrätt. Vi genomför detta till förmån för hela Skellefteås bostadsutveckling, säger Åsa Andersson, VD Skebo.

Ett första konkret exempel på samverkan inom Byggrätt Norr blir det planerade lägenhetsprojektet på Getberget i Skellefteå, där Lindbäcks boende kommer att fungera som projektledare med Riksbyggen som partner.

– Getberget kommer att bli ett fantastiskt område med en blandning av höga och lite lägre hus. Detaljplanearbetet pågår och vi hoppas att planen kommer ut för samråd inom en snar framtid, säger Wilhelm Risberg.

FÖR MER INFORMATION KONTAKTA:

Wilhelm Risberg
Vice VD Lindbäcks Bygg
070-527 04 54

Åsa Andersson
VD Skebo
0910-73 65 01

Lindbäcks är Sveriges ledande företag inom industriell produktion av flerbostadshus i trä. Med modern teknik utvecklar och bygger vi sunda bostäder inomhus och monterar sedan snabbt, säkert och kostnadseffektivt direkt på plats. Vi levererar till ledande fastighetsägare och byggherrar, såväl privata som offentliga, samt bygger och utvecklar hyresrätter och bostadsrätter i egen regi. Vi är inne i en kraftig tillväxt och har idag kundprojekt i hela landet, från Kiruna i norr till Malmö i söder. Familjeföretaget startade 1924 i Piteå där huvudkontor och produktion fortfarande finns. Vi har även kontor i Stockholm, Göteborg och Kiruna och totalt är vi cirka 600 medarbetare som arbetar efter våra kärnvärden; kunskap, engagemang och drivkraft.